



COMUNE DI PRIOCCA

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.31

OGGETTO: Piano delle alienazioni e della valorizzazioni immobiliari 2026/2027/2028. Provvedimenti.

L'anno **duemilaventicinque**, addì **ventitre**, del mese di **dicembre**, alle ore **21:30** nella SALA DELLE ADUNANZE CONSILIARI e/o VIDEOCONFERENZA, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione, il Consiglio Comunale.

Sono presenti all'appello i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PONTE Enrica	Sindaco	X	
FLESIA Davide	Vice Sindaco	X	
TARABRA Luciano	Consigliere	X	
SCANAVINO Diego	Consigliere	X	
DECAROLIS Giulia	Consigliere	X (da remoto)	
TOPINO Lorenzo	Consigliere	X (da remoto)	
GIOETTI Anna Maria	Consigliere	X	
BINELLO Massimo	Consigliere	X	
ROCCATELLO Cristiana	Consigliere	X	
MARTINO Gianluca	Consigliere	X	
TOPINO Giorgia	Consigliere	X	
		Totale Presenti:	11
		Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **NARDI Dr. Massimo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **PONTE Enrica** nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

La seduta si svolge in modalità mista: I Consiglieri Decarolis Giulia e Topino Lorenzo sono collegati in videoconferenza

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 23/12/2025

OGGETTO: Piano delle alienazioni e della valorizzazioni immobiliari 2026/2027/2028. Provvedimenti.

Il Sindaco riferisce:

“ L’articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, al comma 1, dispone che *“per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell’organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione”*.

Alla luce di tale norma la Giunta Comunale, con delibera n. 68, adottata in data 10/11/2025, ha individuato i beni di cui sopra e non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali.

Ora, quindi, quale nostro atto è l’aggiornamento del piano, ai fini di una loro valorizzazione ovvero di una loro dismissione, che può avvenire attraverso:

- la vendita;
- la concessione o locazioni a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- l'affidamento in concessione a terzi ai sensi dell’articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- il conferimento a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell’articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

Inoltre è opportuno ancora precisare che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell’iscrizione del bene in catasto;
- gli effetti previsti dall’articolo 2644 del Codice Civile.

Alla luce di tutto ciò gli uffici hanno predisposto una bozza di piano nel quale sono indicati i beni da alienare ed i beni per i quali è possibile programmare una loro valorizzazione.

Credo che il piano sia completo in ogni sua parte, per cui propongo:

- di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026/2027/2028*, depositato agli atti del Consiglio;
- di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2026/2027/2028, ai sensi dell’articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all’Albo Pretorio dell’ente per 60 giorni consecutivi.”

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

Riconosciuta la legittimità di quanto proposto;

Visto l'art. 58 - comma 1 - del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 06/08/2008 n. 133;

Visto il D.Lgs. 267 del 18/8/2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Servizio Tecnico –Patrimonio e LL.PP.;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, reso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026/2027/2028*, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2026/2027/2028, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.
- 3) Di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi.

Con separata votazione, con voti unanimi e favorevoli, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to: PONTE Enrica

IL MEMBRO ANZIANO
F.to: FLESIA Davide

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: NARDI Dr. Massimo

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

Che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Priocca, li 12/01/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: NARDI Dr. Massimo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 12/01/2026 al 27/01/2026 ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000*).

Priocca, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
NARDI Dr. Massimo

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Priocca, li 23/12/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: NARDI Dr. Massimo

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Priocca, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
NARDI Dr. Massimo