



COMUNE DI PRIOCCA

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.5

OGGETTO: Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2023/2024/2025. Provvedimenti.

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventisette**, del mese di **marzo**, alle ore **20:45** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PEROSINO Marco	Sindaco	X	
PONTE Enrica	Vice Sindaco	X	
FLESIA Davide	Consigliere	X	
SCANAVINO Alessio	Consigliere		X
STIRANO Claudio	Consigliere		X
ROAGNA Pietro	Consigliere	X	
ROCCATELLO Cristiana	Consigliere	X	
BATTAGLINO GRASSO Mariarosa	Consigliere	X	
MARTINO Gianluca	Consigliere	X	
BINELLO Massimo	Consigliere		X
CORDERO Vittorio Ernesto	Consigliere		X
		Totale Presenti:	7
		Totale Assenti:	4

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **DI NAPOLI Dr.ssa Anna** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **PEROSINO Marco** nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 27/03/2023

OGGETTO: Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2023/2024/2025. Provvedimenti.

Il Sindaco riferisce:

“ L’articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, al comma 1, dispone che *“per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell’organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione”*.

Alla luce di tale norma la Giunta Comunale, con delibera n. 13, adottata in data 03/02/2023, ha individuato i beni di cui sopra e non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali.

Ora, quindi, quale nostro atto è l’aggiornamento del piano, ai fini di una loro valorizzazione ovvero di una loro dismissione, che può avvenire attraverso:

- la vendita;
- la concessione o locazioni a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- l'affidamento in concessione a terzi ai sensi dell’articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- il conferimento a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell’articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

Inoltre è opportuno ancora precisare che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell’iscrizione del bene in catasto;
- gli effetti previsti dall’articolo 2644 del Codice Civile.

Alla luce di tutto ciò gli uffici hanno predisposto una bozza di piano nel quale sono indicati i beni da alienare ed i beni per i quali è possibile programmare una loro valorizzazione.

Credo che il piano sia completo in ogni sua parte, per cui propongo:

- di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023/2024/2025*, depositato agli atti del Consiglio;
- di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2023/2024/2025, ai sensi dell’articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all’Albo Pretorio dell’ente per 60 giorni consecutivi.”

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

Riconosciuta la legittimità di quanto proposto;

Visto l'art. 58 - comma 1 - del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 06/08/2008 n. 133;

Visto il D.Lgs. 267 del 18/8/2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Servizio Tecnico –Patrimonio e LL.PP.;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, reso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

- 1) Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023/2024/2025*, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2023/2024/2025, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.
- 3) Di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi.

Con separata votazione, con voti unanimi e favorevoli, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI PRIOCCA
PROVINCIA DI CUNEO



**PIANO DELLE ALIENAZIONI
E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n. 133)

(Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 in data 27/03/2023)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSA

Ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. 25.06.2008 n. 12, occorre procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, predisponendo un apposito elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE. RICOGNIZIONE DELLO STATO DI FATTO.

Sulla base della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici si è proceduto alla ricognizione dei beni immobili del Comune di Priocca, al fine di procedere alla loro valorizzazione redigendo apposito elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali.

ACQUISTO IMMOBILE – 2022

Nel corso dell'anno è stato perfezionato l'acquisto di immobile sito all'incrocio tra SP2 (Via Pirio e Via San Carlo) e strada com.le Pirio.

Detto immobile è necessario nell'ottica di costruire una rotatoria in uno snodo delicato del traffico: curva a gomito con diramazione a taglio. Occorre acquistare l'immobile per addivenire alla disponibilità di superficie utile alla rotatoria.

A nostro avviso si tratta di valorizzazione in divenire, rispetto alla sicurezza fine primario.

MISURE DI VALORIZZAZIONE PREVISTE E RELATIVE MOTIVAZIONI

Alcuni degli immobili di proprietà comunale vengono già valorizzati attraverso il comodato degli stessi a gruppi e/o associazioni mediante gestione diretta (es. impianto sportivo).

Nell'ambito della propria programmazione l'Amministrazione intende procedere alla valorizzazione dei restanti immobili.

CONSIDERAZIONI FINALI

Con tale piano si è cercato di giungere ad una chiara e completa ricognizione del patrimonio immobiliare del comune di Priocca, consapevoli che il patrimonio dell'ente assume un ruolo strategico sia per la gestione corrente sia per gli investimenti.

L'obiettivo è quello di considerare il patrimonio non più in un'ottica conservativa ma quale risorsa in grado di assicurare equilibri economici di lungo termine.

COMUNE DI PRIOCCA
PROVINCIA DI CUNEO

◆

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(art.58, decreto legge 25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n.133)

FABBRICATI

N	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	F g.	Mappale	Rendita catastale €	Intervento previsto
1.	Piccola Casa della Divina provvidenza – Cottolengo (parte ex Casa di Riposo)	6	496		☐ alienazione ☒ valorizzazione
2.	Impianto sportivo e palestra	9	1227		☐ alienazione ☒ valorizzazione
3.	Isola ecologica	9	266 1228		☐ alienazione ☒ valorizzazione
4.	Bocciofila	4	238		☐ alienazione ☒ valorizzazione
5.	Casa Ciaramet (Cordero-Caglieris)	4	193 1178		☐ alienazione ☒ valorizzazione

TERRENI

N	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	F g.	Mappale	Rendita catastale €	Intervento previsto
1.	Area verde Via Berca	5	436 437	€ 3,86 € 3,90	☐ alienazione ☒ valorizzazione
2.	Terreni al Foglio 8 Area verde Borgata San Silverio	8	181 182 246 250 252	€ 3,42 € 18,41 € 13,43 € 20,06 € 56,50	☐ alienazione ☒ valorizzazione
3.	Terreni al Foglio 10 Area verde Parella/Roagna	1 0	379 378 377 376 374 369 589	€ 1,50 € 7,35 € 9,94 € 3,07 € 11,79 € 6,60 € 9,92	☐ alienazione ☒ valorizzazione
4.	Terreno Bric Collaretta- Area verde	9	1220		☐ alienazione ☒ valorizzazione

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to: PEROSINO Marco

IL MEMBRO ANZIANO
F.to: PONTE Enrica

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DI NAPOLI Dr.ssa Anna

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

Che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Priocca, li 12/04/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DI NAPOLI Dr.ssa Anna

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 12/04/2023 al 27/04/2023 ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (*art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000*).

Priocca, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DI NAPOLI Dr.ssa Anna

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Priocca, li 27/03/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DI NAPOLI Dr.ssa Anna

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Priocca, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DI NAPOLI Dr.ssa Anna