

COPIA

COMUNE DI PRIOCCA

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31

OGGETTO :

Variante Strutturale N. 2 al P.R.G.I. vigente ex L.R. 1/2007 e s.m.i. Approvazione progetto definitivo.

L'anno **duemiladodici**, addì **quattro**, del mese di **agosto**, alle ore **10** e minuti **30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di SECONDA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PEROSINO MARCO	SINDACO	P	
SQUILLARIO BARTOLOMEO	CONSIGLIERE	P	
TOPINO CLEMENTE	CONSIGLIERE	P	
STIRANO CLAUDIO	CONSIGLIERE	P	
SPERONE DANIELA	CONSIGLIERE	P	
SCANAVINO SANDRO	CONSIGLIERE	P	
NEGRO ROAGNA MARIANGELA	CONSIGLIERE	P	
BATTAGLINO GRASSO MARIA ROSA	CONSIGLIERE	P	
ALLOESIO GIUSEPPE MAURO	CONSIGLIERE	P	
BOSCO LUCA	CONSIGLIERE		G
TOPINO ENRICO	CONSIGLIERE	P	
PASQUERO MARCELLO	CONSIGLIERE		G
LAVAGNA CLAUDIA	CONSIGLIERE		G
Totale		10	3

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **SAMMORI' DR. GIUSEPPE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **PEROSINO MARCO** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 in data 04/08/2012

OGGETTO: Variante Strutturale N. 2 al P.R.G.I. vigente ex L.R. 1/2007 e s.m.i. Approvazione progetto definitivo.

Il Presidente riferisce:

- la Regione Piemonte con deliberazione Giunta Regionale n. 83-40661 in data 29/01/1985 ha approvato il P.R.G.I. dei Comuni di Castagnito, Castellinaldo, Govone, Guarene, Magliano Alfieri e Priocca;
- la Regione Piemonte con deliberazione Giunta Regionale n. 29-13020 in data 21/10/1996 ha approvato la prima Variante generale al P.R.G.I. dei Comuni di Castagnito, Castellinaldo, Govone, Guarene, Magliano Alfieri e Priocca riguardante unicamente il territorio del Comune di Priocca;
- la Regione Piemonte con deliberazione Giunta Regionale n. 7-5295 in data 18/02/2002 ha approvato la seconda Variante generale al P.R.G.I. dei Comuni di Castagnito, Castellinaldo, Govone, Guarene, Magliano Alfieri e Priocca riguardante unicamente il territorio del Comune di Priocca;
- con deliberazioni consiliari n. 31 in data 27/04/2004 e n. 44 in data 16/07/2004 il Comune ha approvato la III Variante strutturale per l'esclusivo adeguamento al P.A.I. (senza modifiche di natura urbanistica) la quale non veniva successivamente inoltrata ai competenti uffici regionali per il completamento dell'iter poiché il Comune ravvisava la necessità di effettuare ulteriori approfondimenti in merito alle fasce di rispetto dei corsi d'acqua;
- tali deliberazioni consiliari sono state revocate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 in data 25/10/2011;
- ulteriori modifiche al Piano sono state operate con Varianti Parziali ex art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i., l'ultima delle quali, giunta a definitiva approvazione, è la Variante Parziale n. 40 approvata con deliberazione consiliare n. 7 in data 18/02/2011;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 in data 10/09/2009 è stato disposto di procedere alla redazione di una Variante strutturale ai sensi della L.R. 1/2007 e s.m.i. per l'adeguamento al P.A.I. del P.R.G.I. e per la previsione di limitati incrementi degli edificati esistenti;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica n. 2 in data 13/10/2009 è stato conferito incarico per la redazione di una prima variante (Variante Strutturale N. 1 ex L.R. 1/2007 e s.m.i.) all'Arch. Terzolo Emanuele – Tecnico Comunale di Govone investito di incarico di collaborazione presso il settore tecnico comunale per la parte urbanistica, al Geol. Costagli Orlando di Cuneo per la parte geologica, all'Ing. Cirio Massimo di Alba per la parte idrologico – idraulica ed alla Soc. Sicurtea Engineering s.u.r.l. di Piobesi d'Alba per la verifica di compatibilità acustica ex L.R. 52/2000 – D.G.R. 06/08/2001 n. 85-3802;
- con successiva Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica n. 1 in data 04/02/2011 è stato conferito incarico tecnico per la redazione di un'ulteriore variante (Variante Strutturale N. 2 ex L.R. 1/2007 e s.m.i.) all'Arch. Terzolo Emanuele – Tecnico Comunale di Govone investito di incarico di collaborazione presso il settore tecnico comunale per la parte urbanistica, al Geol. Costagli Orlando di Cuneo per la parte geologica, all'Ing. Cirio Massimo di Alba per la parte idrologico – idraulica ed alla Soc. Sicurtea Engineering s.u.r.l. di Piobesi d'Alba per la verifica di compatibilità acustica ex L.R. 52/2000 – D.G.R. 06/08/2001 n. 85-3802;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 76 in data 17/09/2009 è stato istituito l'organo tecnico comunale per la VIA – VAS;
- > l'Arch. Terzolo Emanuele, tenuto conto delle risultanze degli approfondimenti di natura geologica-idraulica e degli indirizzi ed esigenze dell'Amministrazione Comunale, ha redatto il Documento programmatico della Variante strutturale N. 2 ex L.R. 1/2007 e s.m.i. ed il relativo Documento tecnico di verifica finalizzato all'espletamento della verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica);
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 5 in data 11/02/2011 è stato approvato il Documento Programmatico della Variante Strutturale N. 2 ex L.R. 1/2007 e s.m.i. costituito dai seguenti elaborati:
 - o Relazione illustrativa;
 - o Planimetria delle aree del P.R.G.I. – Intero territorio comunale / scala 1:5.000;
- con la medesima Deliberazione del Consiglio Comunale N. 5 in data 11/02/2011 è stato altresì approvato il Documento Tecnico di Verifica finalizzato all'espletamento della verifica preventiva di assoggettabilità a V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) della Variante ai sensi del D. Lgs. 152/2006, della L.R. 40/98 e della D.G.R. 09/06/2008, n. 12-8931;
- in data 26/05/2011 è stata esperita la prima seduta della Prima Conferenza di Pianificazione/Verifica ai sensi dell'art. 31 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. per l'esame del documento programmatico e per l'espletamento della fase di verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D. Lgs. 152/2006, della L.R. 40/98 e della D.G.R. n. 12-8931 del 09/06/2008 alla quale erano stati invitati a partecipare i seguenti Enti:
 - o Regione Piemonte;
 - o Provincia di Cuneo;
 - o Arpa Piemonte, Settore Prevenzione Territoriale;
 - o Regione Piemonte, Direzione Ambiente;
 - o Provincia di Cuneo, Settore Tutela Ambiente;
 - o Arpa Piemonte, Settore Valutazione Ambientale;
 - o A.S.L. CN2, Dipartimento di Prevenzione;
- il sunto della trattazione della sopra citata conferenza si evince dal Verbale di seduta redatto in data 26/05/2011 al quale è allegato (oltre alle deleghe dei rappresentanti degli Enti) il seguente documento:
 - o nota A.S.L. CN2, Dipartimento di Prevenzione S.O.C. Igiene e Sanità Pubblica di Alba Prot. 26474 del 16/05/2011 acquisita al Protocollo del Comune con N. 1740 in data 17/05/2011 (allegato "B" del verbale);
- in data 24/06/2011 è stata esperita la seconda seduta della Prima Conferenza di Pianificazione / Verifica ai sensi dell'art. 31 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. per l'esame del documento programmatico e per l'espletamento della fase di verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D. Lgs. 152/2006, della L.R. 40/98 e della D.G.R. n. 12-8931 del 09/06/2008;
- il sunto della trattazione della sopra citata conferenza si evince dal Verbale di seduta redatto in data 24/06/2011 al quale sono allegati (oltre alle deleghe dei rappresentanti degli Enti) i seguenti documenti:
 - o nota ARPA Piemonte, Area Funzionale Tecnica Ambiente e Natura Prot. n. 60589/ATO3 del 21/06/2011, acquisita al Protocollo del Comune con N. 2383 in data 23/06/2011 (allegato "A" del verbale) contenente il contributo dell'Ente con competenza in materia ambientale;

- nota REGIONE PIEMONTE, Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia Prot. 23351/DB0800 del 21/06/2011 (allegato "B" del verbale) contenente i rilievi e le proposte relative al Documento Programmatico della Variante;
 - nota REGIONE PIEMONTE, Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia Prot. 656/DB0805 del 22/06/2011 (allegato "C" del verbale) contenente il contributo formulato, per conto dell'Organo Tecnico Regionale VAS, dal competente Settore Valutazione Piani e Programmi;
 - nota PROVINCIA DI CUNEO, Settore Gestione Risorse del Territorio Prot. N. 60959 del 23/06/2011 (allegato "D" del verbale) contenente i rilievi e le proposte relative al Documento Programmatico della Variante;
- in merito alla verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. della Variante, gli Enti presenti alla summenzionata seduta del 24/06/2011 si sono trovati concordi rispetto al fatto che non paiono sussistere criticità ambientali tali da rendere necessaria l'attivazione della fase di valutazione della procedura di V.A.S., fermo restando il recepimento nel corso delle successive fasi di formazione della Variante delle raccomandazioni ed indicazioni di natura ambientale riassunte nei verbali delle due sedute della Prima Conferenza di Pianificazione / Verifica e relativi allegati;
 - il 20/07/2011, presso gli uffici del Comune di Priocca, si è riunito l'Organo Tecnico Comunale VIA – VAS istituito con Deliberazione della Giunta Comunale n. 76 in data 17/09/2009 al fine di esprimere un giudizio definitivo circa la necessità di assoggettamento alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Variante Strutturale N. 2 al P.R.G.I.;
 - l'Organo Tecnico ha assunto la decisione unanime di escludere la "*Variante Strutturale N. 2 al P.R.G.I. vigente ex L.R. 1/2007 e s.m.i.*" dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ritenendo condivisibile la conclusione che gli interventi previsti in Variante non paiono avere influenze ambientali tali da richiedere l'assoggettamento alla valutazione ambientale della stessa, previo recepimento, nelle successive elaborazioni del piano, delle raccomandazioni formulate dai soggetti consultati;
 - il Verbale della seduta dell'Organo Tecnico è stato trasmesso a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento di formazione della Variante e pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Priocca;
 - la Giunta Comunale, con deliberazione n. 3 in data 24/01/2012, ha approvato il summenzionato Verbale dell'Organo Tecnico Comunale VIA – VAS in data 20/07/2011 ed escluso la Variante Strutturale N. 2 dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
 - risulta pertanto assolto per la Variante in questione l'adempimento dell'art. 20 della L.R. 40/98 e s.m.i. stante la necessità di dare atto, nel provvedimento di approvazione definitiva della Variante, della decisione di esclusione dalla valutazione ambientale e delle relative motivazioni;
 - in riferimento agli aspetti di natura geologica, dato atto che le previsioni della Variante N. 2 sono compatibili con le indicazioni degli elaborati geologici allegati alla Variante Strutturale N. 1 di adeguamento al PAI del P.R.G.I., il Comune ha inoltrato al competente Settore regionale richiesta di parere tecnico ai sensi dell'art. 31 ter comma 9 L.R. 56/77 e s.m.i. (da acquisirsi prima dell'adozione del progetto preliminare della Variante) relativo alle analisi ed elaborati di carattere geologico a corredo della Variante, trasmettendo la seguente documentazione elaborata dal Dott. Geol. Orlando Costagli di Cuneo:
 - Relazione geologico tecnica sulle nuove aree di variante (allegato B1 del Progetto Preliminare);

- la competente direzione regionale ha espresso con nota Prot. n. 3012 DB14/20 in data 13/01/2012 (acquisita al Protocollo del Comune con N. 232 in data 17/01/2012) parere favorevole circa la compatibilità delle nuove aree edificabili previste dalla Variante rispetto alle condizioni di pericolosità geologica ed idraulica e con gli indirizzi regionali per l'adeguamento del P.R.G. ai criteri del P.A.I.;
- Il Consiglio Comunale con Deliberazione N. 4 in data 02/02/2012 ha adottato ai sensi dell'art. 31 ter della L.R. 56/77, come inserito dall'art. 2 della L.R. 1/2007, il Progetto Preliminare della *Variante Strutturale N. 2 al P.R.G.I. vigente ex L.R. 1/2007 e s.m.i.*, così come predisposto dai tecnici incaricati, costituito dai seguenti elaborati:

ALLEGATO	A	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
ALLEGATO	B1	RELAZIONE GEOLOGICO TECNICA SULLE NUOVE AREE DI VARIANTE
ALLEGATO	C1	PLANIMETRIA DELLE AREE DEL P.R.G.I. CAPOLUOGO E FRAZIONI SCALA 1:2.000
ALLEGATO	C2	PLANIMETRIA DELLE AREE DEL P.R.G.I. INTERO TERRITORIO COMUNALE SCALA 1:5.000
ALLEGATO	D	VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA
ALLEGATO	E	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE <i>TESTO COORDINATO CON LE DISPOSIZIONI DELLE VARIANTI PARZIALI APPROVATE DAL COMUNE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 7 L.R. 56/77 E S.M.I., DELLA VARIANTE STRUTTURALE N. 1 EX L.R. 1/2007 E DELLA VARIANTE STRUTTURALE N. 2.</i>

- il Progetto Preliminare della Variante Strutturale N. 2 è stato depositato in libera visione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Priocca per trenta giorni consecutivi dal 16/02/2012 al 16/03/2012 compreso e di tale deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio on-line del Comune;
- nel successivo periodo di trenta giorni, decorrente dal 17/03/2012 al 15/04/2012, non sono pervenute osservazioni;
- il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 12 in data 24/04/2012 ha preso atto del fatto che non sono pervenute osservazioni al Progetto Preliminare della *Variante Strutturale N. 2 al P.R.G.I. vigente ex L.R. 1/2007 e s.m.i.* durante il periodo di pubblicazione e riconfermato i contenuti dello stesso;
- in data 24/05/2012 è stata esperita la prima seduta della Seconda Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 31 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. per l'esame del progetto preliminare della Variante alla quale erano stati invitati a partecipare i seguenti Enti:
 - o Regione Piemonte;
 - o Provincia di Cuneo;
 - o Regione Piemonte, Settore Prevenzione Territoriale;
 - o Regione Piemonte, Direzione Ambiente;
 - o Provincia di Cuneo, Settore Tutela Ambiente;
 - o Arpa Piemonte, Settore Valutazione Ambientale;
 - o A.S.L. CN2, Dipartimento di Prevenzione;
- il sunto della trattazione della sopra citata conferenza si evince dal Verbale di seduta redatto in data 24/05/2012;
- in data 19/07/2012 è stata esperita la seconda seduta della Seconda Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 31 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. per l'esame del progetto preliminare della Variante;

- il sunto della trattazione della sopra citata conferenza si evince dal Verbale di seduta redatto in data 19/07/2012 **allegato sub. "1"** alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale al quale sono a loro volta allegati (oltre alla sub-delega del rappresentante della Regione Piemonte) i seguenti documenti:
 - o nota REGIONE PIEMONTE, Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia Prot. 24542/DB0800 del 17/07/2012 (allegato "B" del verbale) contenente il parere e le osservazioni dell'Ente sul progetto preliminare della Variante adottato con D.C.C. n. 4 del 02/02/2012 e controdedotto con D.C.C. n. 12 del 24/04/2012;
 - o Deliberazione della Giunta Provinciale N. 114 in data 29/06/2012 avente per oggetto: "L.R. 26.01.2007, N. 1, artt. 1 e 2 – Comune di Priocca – Variante Strutturale N. 2 al PRGC – Parere" (allegato "C" del verbale);
- il citato Verbale in data 19/07/2012, **allegato sub. "1"** alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, riporta il seguente parere conclusivo della Conferenza in merito alla Variante approvato con voto unanime dei partecipanti: *"Parere favorevole ai sensi dell'art. 31 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. nel rispetto delle condizioni regionali e provinciali che si intendono recepite"*.

Il Sindaco provvede a dare lettura dei contenuti del parere favorevole conclusivo della Conferenza di Pianificazione sulla *"Variante Strutturale N. 2 al P.R.G.I. vigente ex L.R. 1/2007 e s.m.i."* soffermandosi sulle condizioni formulate da Regione e Provincia; procede altresì ad illustrare i contenuti del Progetto Definitivo della Variante elaborato dai tecnici incaricati nel rispetto delle condizioni recepite nel parere conclusivo della Conferenza di Pianificazione, composto dai seguenti elaborati:

ALLEGATO	A	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
ALLEGATO	B1	RELAZIONE GEOLOGICO TECNICA SULLE NUOVE AREE DI VARIANTE
ALLEGATO	C1	PLANIMETRIA DELLE AREE DEL P.R.G.I. CAPOLUOGO E FRAZIONI SCALA 1:2.000
ALLEGATO	C1 bis	PLANIMETRIA DELLE AREE DEL P.R.G.I. <i>CON SOVRAPPOSIZIONE DELLE CLASSI GEOLOGICHE DI IDONEITA' URBANISTICA</i> CAPOLUOGO E FRAZIONI SCALA 1:2.000
ALLEGATO	C2	PLANIMETRIA DELLE AREE DEL P.R.G.I. INTERO TERRITORIO COMUNALE SCALA 1:5.000
ALLEGATO	C2 bis	PLANIMETRIA DELLE AREE DEL P.R.G.I. <i>CON SOVRAPPOSIZIONE DELLE CLASSI GEOLOGICHE DI IDONEITA' URBANISTICA</i> INTERO TERRITORIO COMUNALE SCALA 1:5.000
ALLEGATO	D	VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA
ALLEGATO	E	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE <i>TESTO COORDINATO CON LE DISPOSIZIONI DELLE VARIANTI PARZIALI DEFINITIVAMENTE APPROVATE DAL COMUNE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 7 L.R. 56/77 E S.M.I., DELLA VARIANTE STRUTTURALE N. 1 EX L.R. 1/2007 DI ADEGUAMENTO AL P.A.I. E DELLA VARIANTE STRUTTURALE N. 2 EX L.R. 1/2007.</i>

Terminata l'illustrazione il Segretario Comunale dà lettura del secondo comma dell'art. 78 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. ed invita i consiglieri per i quali ricorra l'obbligo di astenersi ad allontanarsi.

Si allontanano il Sindaco Perosino Marco ed i Consiglieri Negro Roagna Mariangela e Stirano Claudio.

Il Consigliere Anziano Squillario Bartolomeo assume la Presidenza dell'Assemblea.

Rilevato che i Consiglieri Comunali presenti sono in numero di 7 (sette) e pertanto in numero sufficiente per la convalida della seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

Confermato che il Progetto Definitivo della "*Variante Strutturale N. 2 al P.R.G.I. vigente ex L.R. 1/2007 e s.m.i.*" predisposto dai tecnici incaricati è conforme alle indicazioni e direttive impartite da questa Amministrazione Comunale, alle richieste di privati cittadini riconosciute ammissibili nonché al parere conclusivo espresso dalla Conferenza di Pianificazione nell'ultima seduta del 19/07/2012 riportato nel Verbale **allegato sub. "1"** alla presente deliberazione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento rilasciato dal Responsabile del Servizio Urbanistica;

Dopo esauriente discussione in merito;

Esaurita la discussione su proposta del Presidente;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) Di accettare integralmente il parere conclusivo formulato in merito alla *Variante Strutturale N. 2 al P.R.G.I. vigente ex L.R. 1/2007 e s.m.i.* dalla Conferenza di Pianificazione nell'ultima seduta del 19/07/2012 di cui al Verbale **allegato sub. "1"** alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.
- 3) Di approvare ai sensi dell'art. 31 ter della L.R. 56/77, come inserito dall'art. 2 della L.R. 1/2007, il Progetto Definitivo della *Variante Strutturale N. 2 al P.R.G.I. vigente ex L.R. 1/2007 e s.m.i.*, così come predisposto dai tecnici incaricati nel rispetto delle condizioni recepite nel parere conclusivo della Conferenza di Pianificazione, costituito dai seguenti elaborati:

ALLEGATO	A	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
ALLEGATO	B1	RELAZIONE GEOLOGICO TECNICA SULLE NUOVE AREE DI VARIANTE
ALLEGATO	C1	PLANIMETRIA DELLE AREE DEL P.R.G.I. CAPOLUOGO E FRAZIONI SCALA 1:2.000
ALLEGATO	C1 bis	PLANIMETRIA DELLE AREE DEL P.R.G.I. <i>CON SOVRAPPOSIZIONE DELLE CLASSI GEOLOGICHE DI IDONEITA' URBANISTICA</i> CAPOLUOGO E FRAZIONI SCALA 1:2.000
ALLEGATO	C2	PLANIMETRIA DELLE AREE DEL P.R.G.I. INTERO TERRITORIO COMUNALE SCALA 1:5.000
ALLEGATO	C2 bis	PLANIMETRIA DELLE AREE DEL P.R.G.I. <i>CON SOVRAPPOSIZIONE DELLE CLASSI GEOLOGICHE DI IDONEITA' URBANISTICA</i> INTERO TERRITORIO COMUNALE SCALA 1:5.000
ALLEGATO	D	VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA
ALLEGATO	E	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE <i>TESTO COORDINATO CON LE DISPOSIZIONI DELLE VARIANTI PARZIALI DEFINITIVAMENTE APPROVATE DAL COMUNE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 7 L.R. 56/77 E S.M.I., DELLA VARIANTE STRUTTURALE N. 1 EX L.R. 1/2007 DI ADEGUAMENTO AL P.A.I. E DELLA VARIANTE STRUTTURALE N. 2 EX L.R. 1/2007.</i>

- 4) Di confermare che il progetto di Variante è stato sottoposto alla verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. ed escluso dalla fase di Valutazione con Verbale dell'Organo Tecnico Comunale VIA – VAS in data 20/07/2011, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 in data 24/01/2012, dal quale si evince che gli interventi previsti in Variante non paiono avere influenze ambientali tali da richiedere l'assoggettamento alla valutazione ambientale della stessa.
- 5) Di dare atto che le previsioni della presente Variante sono compatibili con le indicazioni degli elaborati geologici allegati alla Variante Strutturale N. 1 di adeguamento al PAI del P.R.G.I. recentemente approvata con D.C.C. n. 14 in data 21/05/2012 pubblicata, per estratto, sul B.U.R.P. n. 24 del 14/06/2012.
- 6) Di dare atto che la presente Variante è compatibile con la Revisione N. 1 del Piano di Classificazione Acustica Comunale approvata con D.C.C. n. 23 in data 18/04/2009 in quanto le modifiche alla zonizzazione apportate non creano accostamenti critici, specificando altresì che il Comune provvederà al successivo aggiornamento del Piano Acustico vigente.
- 7) Di dichiarare che la variante contempla previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale che, per quanto a conoscenza dell'Amm.ne Com.le, non contrastano con Piani Territoriali sovracomunali ad oggi approvati.
- 8) Di dichiarare che l'Amm.ne Com.le non è a conoscenza di progetti sovracomunali approvati (progetti di opere pubbliche di rilievo sovracomunale) che possano interessare la variante in oggetto.
- 9) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 ter comma 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., la presente Variante entrerà in vigore con la pubblicazione, per estratto, della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e rimarrà esposta in pubblica e continua visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale negli orari di apertura al pubblico dello stesso.
- 10) Di demandare l'adozione di tutti gli atti derivanti e conseguenti al presente provvedimento al Responsabile del Servizio Urbanistica.

COMUNE DI PRIOCCA

Provincia di Cuneo

Settore Tecnico
Servizio Urbanistica

PROCEDURA DI APPROVAZIONE

DELLA

VARIANTE STRUTTURALE N. 2 al P.R.G.I. vigente ex L.R. 1/2007 e s.m.i.

VERBALE N. 2

DELLA SECONDA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

L'anno Duemiladodici (2012) il giorno Diciannove (19) del mese di Luglio nella Sala Consiliare del Municipio di Priocca sito in Via Roma n. 1, convocata nelle forme di legge, si riunisce la Conferenza di Pianificazione prevista dall'art. 31 bis della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i. (come inserito dall'art. 2 della Legge Regionale 26 gennaio 2007, n. 1) il cui funzionamento è definito dal Capo III del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 5 marzo 2007, n. 2/R, per l'esame del Progetto Preliminare della Variante Strutturale N. 2 al P.R.G.I. del Comune di Priocca adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 4 in data 02/02/2012 (e D.C.C. N.12 in data 24/04/2012 di presa d'atto della mancanza di osservazioni).

SONO PRESENTI

Soggetti competenti in materia urbanistica e di pianificazione (con diritto di voto):

- Presidente della Giunta Regionale, rappresentato dal funzionario del Settore Copianificazione urbanistica Provincia di Cuneo - Direzione Programmazione strategica, politiche territoriali ed edilizia della Regione Piemonte Silvano PAROLA (in forza di sub delega in data 19/07/2012, Prot. N. 24774/DB0812 allegata al presente sub A);
- Presidente della Provincia di Cuneo, rappresentato dal funzionario dell'Ufficio Pianificazione - Settore Gestione Risorse del Territorio Dott.ssa Monica VILLOTTA con delega in data 08/03/2012 allegata al verbale della prima seduta della Seconda Conferenza del 24/05/2012;
- Sindaco del Comune di Priocca, Dott. Marco PEROSINO.

Altri presenti:

- Arch. Emanuele TERZOLO, tecnico incaricato della redazione della Variante.

Svolge la funzione di segretario verbalizzante l'Arch. Emanuele TERZOLO, Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Priocca incaricato con Determinazione del Responsabile del Servizio Personale n. 4 in data 17/07/2012 e successivo Decreto n. 1/2012 del 17/07/2012.

Il Comune dà atto che erano altresì stati invitati a partecipare alla seduta i seguenti soggetti non presenti:

- A.R.P.A. Piemonte, Settore Valutazione Ambientale di Torino;
- Regione Piemonte, Settore Prevenzione Territoriale di Cuneo;
- Regione Piemonte, Direzione Ambiente;
- Provincia di Cuneo, Settore Tutela Ambiente;
- A.S.L. CN2, Dipartimento di Prevenzione di Alba.

Viene altresì dato atto che non sono pervenute al Comune comunicazioni da parte dei soggetti invitati non presenti.

Il Sindaco, Dott. Marco PEROSINO, Presidente della Conferenza, dà atto della regolarità della convocazione ed apre i lavori alle ore 10:30 circa invitando i rappresentanti della Regione e della Provincia a depositare il parere dei rispettivi enti sul progetto preliminare della Variante.



Come previsto dall'art. 11 del regolamento di cui al Decreto della Presidente della Giunta Regionale 5 marzo 2007, n. 2/R i rappresentanti della Regione e della Provincia depositano i pareri dei rispettivi enti sul progetto preliminare della variante che vengono allegati sub B (Regione) e sub C (Provincia) al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Il Presidente invita quindi i rappresentanti della Regione e della Provincia ad illustrare i contenuti dei rispettivi pareri depositati.

Il rappresentante della Regione Piemonte, Silvano PAROLA, dà lettura del parere dell'ente di appartenenza Prot. N. 24542/DB0800 datato 17/07/2012 sul progetto preliminare della variante per i contenuti del quale si rimanda all'allegato B.

Il rappresentante della Provincia di Cuneo, Dott.ssa Monica Villotta, dà lettura della Deliberazione della Giunta provinciale n. 114 del 29/06/2012 contenente il parere dell'ente di appartenenza per i contenuti del quale si rimanda all'allegato C.

Esaurite le illustrazioni il Presidente comunica di condividere i pareri e le condizioni espresse e, in accordo con i partecipanti presenti, formula la seguente proposta di parere conclusivo della Conferenza.

Parere favorevole ai sensi dell'art. 31 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. nel rispetto delle condizioni regionali e provinciali che si intendono recepite.

Il parere conclusivo della Conferenza viene approvato con voto unanime dei partecipanti.

Il Presidente chiude la seduta alle ore 11:30 circa dando atto che il parere conclusivo della Conferenza verrà integralmente trasmesso ai soggetti partecipanti con diritto di voto ed al Consiglio Comunale per il seguito di competenza.

LI 19 luglio 2012.



IL PRESIDENTE
(Dott. Marco PEROSINO - SINDACO)

IL RAPPRESENTANTE DELLA REGIONE PIEMONTE
(Silvano PAROLA - Funzionario DELEGATO)

IL RAPPRESENTANTE DELLA PROVINCIA DI CUNEO
(Dott.ssa Monica VILLOTTA - funzionario delegato)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO / SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Arch. Emanuele TERZOLO)



ALL A



Direzione Programmazione Strategica,
Politiche Territoriali ed Edilizia

Settore Copianificazione Urbanistica Provincia di Cuneo
(franco.vandone@regione.piemonte.it)

Data 19 luglio 2012

Protocollo n. 24774/DB 0812

Classificazione *011.060.02/00910*

Al Signor Sindaco del
Comune di Priocca (CN)
Presidente della Conferenza
di Pianificazione L.R. 1/2007

Oggetto: Comune di PRIOCCA (Cuneo)
Variante Strutturale n. 2 al PRGI
Progetto Preliminare
L.R. 56/1977 e L.R. 1/2007
Sub - delega rappresentante regionale

Io sottoscritto Franco Vandone, dirigente responsabile del Settore Copianificazione Urbanistica provincia di Cuneo, già sub-delegato, dal competente Assessore delegato Ugo Cavallera, a rappresentare la Regione Piemonte nelle Conferenze di Pianificazione per la Variante Strutturale n. 2 del Comune di Priocca, con nota prot. n. 1002 Uff.Com. del 10 maggio 2011, con la presente a mia volta
SUB - DELEGO

ai sensi dell'art. 3 del Regolamento regionale n. 2/R approvato con D.P.G.R. del 5 marzo 2007 (in base alla D.G.R. n. 17-5423), Silvano PAROLA, funzionario di questo stesso Settore, a rappresentare la Regione nella 2^a riunione della 2^a Conferenza di Pianificazione del giorno 19 luglio 2012, per consegnare il Parere regionale sul Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 2 e votare il parere conclusivo della Conferenza stessa.

arch. Franco VANDONE
F. Vandone



ALL. B



*Direzione Programmazione Strategica,
Politiche Territoriali ed Edilizia*

direzioneB08@regione.piemonte.it

Data 17 LUG. 2012

Protocollo 0024542 / DB0800

Classificazione 011.010.020

Al Sindaco del Comune di
Priocca
Presidente
della Conferenza di Pianificazione
L.R. 26.1.2007 n. 1

SEDE

Oggetto: Comune di **PRIOCCA**
Provincia di **Cuneo**
Variante strutturale n. 2 al P.R.G.I.
n. pratica: **B10378**
L.R. 5.12.77, n. 56 e s.m.i. - artt. 31bis e 31ter
L.R. 26.1.2007 n. 1 - art. 1 comma 3

**Pareri ed Osservazioni relative al Progetto Preliminare
adottato con D.C.C. n. 4 del 02.02.2012,
controdedotto con D.C.C. n. 12 del 24.04.2012.**

Si trasmette ai sensi dell'art. 31 ter c. 11 della LUR il documento di cui all'oggetto, redatto dal Delegato della Regione alla Conferenza di Pianificazione, per il proseguimento dei lavori della Conferenza.

Cordiali saluti

Il Direttore
Ing. Livio DEZZANI

Referente:

C.so Bozano, 44
10121 Torino
Tel. 011.4321428
Fax 011.4324804





Direzione Programmazione Strategica,
Politiche Territoriali ed Edilizia

Settore Copianificazione Urbanistica Provincia di Cuneo

(franco.vandone@regione.piemonte.it)

Data 17 luglio 2012

Protocollo 24542 / DB08 / 0812

Classificazione

OGGETTO: Comune di **PRIOCCA**

Provincia di CUNEO.

VARIANTE Strutturale n. 2 al P.R.G.I.

L.R. 5.12.77, n. 56 e s.m.i.- artt. 31 bis e 31 ter
L.R.26.1.2007 n. 1 – art. 1 comma 3

PARERE sul PROGETTO PRELIMINARE

adottato con D.C. n. 4 del 2.2.2012;
controdeduzioni D.C. n. 12 del 24.4.2012.

Pratica n. B10378

A seguito della partecipazione alla prima seduta della Conferenza di Pianificazione sul Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 2 al P.R.G.C., convocata con nota n. 1749 del 27.4.2012, svoltasi il 24.5.2012.

Vista la documentazione urbanistica prodotta dal Comune e trasmessa con la nota sopra citata.

Premesso che la Variante Strutturale in oggetto ha svolto il seguente iter procedurale:

- l'avvio del procedimento è avvenuto con l'approvazione del Documento Programmatico, e verifica di assoggettabilità a V.A.S., con D.C. n. 5 del 11.2.2011;
- la prima Conferenza di Pianificazione sul Documento Programmatico si è svolta nella 1^a seduta in data 26.5.2011 e nella 2^a seduta in data 24.6.2011;
- il Documento Programmatico di Variante è stato sottoposto a preventiva Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, con il contributo dell'Organo Tecnico Regionale V.A.S. espresso con nota prot. int. n. 656/DB0805 del 22.6.2011 che non proponeva l'assoggettamento alla Valutazione;
- l'Organo Tecnico Comunale per la V.A.S. il 20.7.2011 (e successiva D.G.C. n. 3 del 24.1.2012) ha ritenuto di escludere la Variante dalla fase di Valutazione;





- sulla base degli elementi emersi il Comune ha elaborato il Progetto Preliminare, acquisendo la preventiva valutazione tecnica favorevole sulla documentazione geologica da parte del competente Settore regionale Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico, area di Cuneo, con parere prof. n. 3012/DB1420 del 13.1.2012;
- con D.C. n. 4 del 2.2.2012 il Comune ha adottato il Progetto Preliminare;
- con D.C. n. 12 del 24.4.2012 il Comune ha preso atto della mancanza di osservazioni;
- la seconda Conferenza di Pianificazione sul Progetto Preliminare si è svolta nella 1ª seduta in data 24.5.2012 e la 2ª seduta è stata stabilita per il 19.7.2012;
- la precedente Variante Strutturale n. 1 costituente anche "adeguamento" del P.R.G. al P.A.I. è stata approvata con D.C. n. 14 del 21.5.2012.

Considerato che Variante Strutturale n. 2 in oggetto consiste in:

- inserimento o aggiunta di 11 lotti edificabili in aree residenziali R2, dei quali 4 concentrati in un polo di densificazione dell'abitato di località Bricco Gatti e gli altri ubicati in diverse parti intercluse o marginali al concentrico, pari ad un incremento totale di 10.410 mq. che, con l'indice fondiario di 0,8 mc/mq comportano circa 8.328 mc. (corrispondenti a circa 92 nuovi ab. teorici insediabili con 90 mc/ab; = + 4,6%);
- aggiunta di una nuova area produttiva P1 di 10.350 mq. territoriali soggetta a P.E.C., con alcune prescrizioni particolari che garantiscano un razionale inserimento nel contesto, ed ampliamento di 3 aree produttive esistenti per 4.000 mq., pari ad un totale di 14.350 mq.;
- riconoscimento come "IC.22" di un edificio già produttivo, mentre viene eliminata analoga indicazione per un edificio ex produttivo non più utilizzato come tale;
- integrazione di 2 aree a servizi AS, a soddisfacimento del fabbisogno per i nuovi abitanti aggiuntivi, per un totale previsto di 2.670 mq. (di cui 2.550 mq. di area a servizi AS.2 e 120 in area convenzionata R.2.11 da dismettere contestualmente all'edificazione);
- modifiche alla modalità di intervento per 3 casi particolari "M", aggiunta di 2 norme speciali "N.S." per particolari edifici esistenti e modifiche ed integrazioni ad alcuni articoli delle Norme di Attuazione connesse ai contenuti della Variante Strutturale 2 in oggetto, espressamente evidenziate nel fascicolo delle N.T.A.

Constatato che il Comune in sede di Progetto Preliminare ha tenuto in considerazione i rilievi ed ha recepito buona parte delle proposte regionali di cui alla precedente nota prof. n. 23351/DB08 del 21.6.2011 e del contributo dell'O.T.R./V.A.S. del 22.6.2011.

Pertanto, tutto ciò premesso e considerato, si ritiene di poter esprimere in generale, per quanto di competenza, **parere favorevole** in merito al Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 2, **a condizione che venga recepito ed effettuato quanto segue.**

Le Tavole di Progetto siano integrate con la sovrapposizione delle Classi di idoneità geologica all'utilizzazione urbanistica, individuate nella Tav. Allegato B5 - Carta di Sintesi - scala 1:10.000, approvata con la precedente Variante Strutturale n. 1, sulle rappresentazioni delle previsioni urbanistiche (Tav. C1 - Planimetria capoluogo e frazioni - scala 1:2.000 e Tav. C2 - planimetria intero territorio - scala 1:5.000); le cartografie contenenti tale "sovrapposizione" dovranno essere sottoscritte dal geologo incaricato e dal progettista.

Il Delegato Regionale
Dirigente del Settore
arch. Franco VANDONE

F. Vandone





07.05.03

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA N. 114

Seduta del 29/06/2012

Qualifica	Componente	Presente
Presidente della Provincia	GANCIA GIANNA	S
Vice Presidente	ROSSETTO GIUSEPPE	S
Assessore	BLENGINI PIETRO	S
Assessore	COLOMBATTO LUCA	S
Assessore	COSTA LUIGI	S
Assessore	ISAIA STEFANO	S
Assessore	LAURIA GIUSEPPE	S
Assessore	MANTINI ANNA	S
Assessore	MELLANO ROBERTO	N
Assessore	RUSSO ROBERTO	S
Assessore	VISCUSI LUCIA	S

Con l'assistenza del Segretario Generale BALOCCO PAOLO

Oggetto: L.R. 26.01.2007, N.1, ARTT. 1 E 2 - COMUNE DI PRIOCCA: VARIANTE STRUTTURALE N.2 AL PRGC - PARERE

Il Signor Assessore RUSSO ROBERTO avuta la parola dal Signor Presidente, riferisce:



LA GIUNTA PROVINCIALE

Premesso che

Il Comune di Priocca ha inteso procedere, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della LR 56/77 e smi, alla predisposizione della Variante Strutturale n.2 al PRGC vigente, che segue le procedure di cui agli artt. 31bis e 31ter - introdotti dalla LR 1/07 di modifica della LR 56/77 - in base ai quali viene avviato un processo di pianificazione concertata mediante conferenze di pianificazione.

Con deliberazione consiliare n.5 del 11.02.2011 è stato adottato il Documento programmatico in cui sono descritti finalità e oggetti di variante e contestualmente alla pubblicazione e raccolta osservazioni è stata convocata la 1ª Conferenza di pianificazione, di cui fanno parte la Regione e la Provincia con diritto di voto.

Nella prima riunione, svoltasi in data 26.05.2011, sono stati illustrati gli argomenti oggetto di Variante e nella riunione di riconvocazione del 24.06.2011 gli Enti partecipanti hanno presentato rilievi e proposte. La Provincia ha espresso le proprie considerazioni con nota del Dirigente del Settore Gestione Risorse del Territorio, prot. n.60959 in data 23.06.2011.

Sulla base degli elementi acquisiti, con DCC n.4 del 02.02.2012 il Comune ha adottato il Progetto preliminare e con DCC n.12 del 24.04.2012 ha preso atto della mancanza di osservazioni. Il Progetto preliminare è stato illustrato alla 2ª Conferenza di pianificazione che si è riunita in prima seduta in data 24.05.2012. Nella prossima riunione di riconvocazione, prevista per il 19.07.2012, la Conferenza dovrà procedere all'espressione del parere di competenza ed alle eventuali osservazioni.

Ai sensi del DPGR 5.3.2007 n. 2/R, il Sindaco del Comune in qualità di Presidente della Conferenza, tenuto conto dei pareri presentati, formulerà la proposta di parere conclusiva che verrà sottoposta al voto dei partecipanti nella stessa seduta o in una successiva. A tal fine gli Enti devono esprimere i rispettivi pareri e valutazioni.

La Variante in argomento riguarda:

- l'inserimento di alcuni lotti di completamento residenziali;
- l'inserimento di aree a servizi pubblici proporzionate ai nuovi inserimenti residenziali;
- la modifica della modalità di intervento in alcuni ambiti edificabili esistenti;
- l'inserimento di una nuova area per insediamenti produttivi e l'ampliamento di alcune realtà produttive esistenti;
- l'individuazione di norme specifiche riferite a singoli fabbricati esistenti.

Ai fini dell'espressione unitaria dei pareri e delle valutazioni dei diversi Settori della Provincia, di cui all'art. 15, comma 1, del DPGR 5.3.2007 n. 2/R, gli elaborati oggetto di Variante sono stati esaminati nel corso della conferenza del Gruppo Pianificazione - istituito con D.D. Programmazione territoriale n.4 del 7.5.2007 - riunitosi in data 20.06.2012. Tra i Settori invitati, hanno partecipato il referente dell'Ufficio Pianificazione e il referente del Settore Viabilità, mentre il referenti dell'Ufficio protezione civile e Tutela del Territorio hanno fatto pervenire il loro parere tecnico. In sede di riunione è emerso quanto segue:

L'Ufficio Pianificazione fa presente che allo stato attuale gli oggetti della variante non contrastano con i contenuti del Piano Territoriale Provinciale.

Ricorda inoltre che ai sensi della DGR n. 4-3084 del 12/12/2011 "Approvazione delle procedure di controllo e gestione delle attività urbanistico-edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico attuative della nuova classificazione sismica del territorio piemontese", modificata e integrata con DGR 7-3340 del 3/02/2012, a cui si rimanda per gli adempimenti di competenza, il Comune di Priocca è classificato in zona sismica 4.



Il Settore Viabilità, considerato che l'Amministrazione Comunale ha recepito tutte le osservazioni emerse nella fase del Documento Programmatico, non ritiene di formulare ulteriori considerazioni.

Il Settore di Protezione Civile:

preso atto del parere favorevole del Settore Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico della Regione Piemonte, di cui alla nota prof. n.3012-DB14/20 del 13/01/2012, riguardo la compatibilità degli interventi proposti in variante con le condizioni di pericolosità geologica ed idraulica e con gli indirizzi regionali per l'adeguamento del PRGC al PAI;

verificato che tutte le aree edificabili ricadono nella Classe II del rischio geomorfologico quali "porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello delle Norme Tecniche di Attuazione ispirate al D.M. 11-03-1988".

tenuto conto dei dati e delle informazioni in possesso dell'ufficio scrivente;

ritiene che gli interventi previsti nella Variante in esame, qualora siano rispettate le indicazioni riportate nella "Carta di sintesi della pericolosità e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" e le prescrizioni descritte nelle relazioni geologico - tecniche allegate al PRGC, limitatamente a ciò che concerne la pericolosità territoriale relativa ai rischi naturali e, risultano essere coerenti e non in contrasto con i contenuti del Piano Provinciale di Protezione Civile.

In merito alla cartografia prodotta dal Comune di Priocca per l'adeguamento al PAI del PRGC segnala che gli strumenti attuativi del riassetto idrogeologico dovranno integrare ed essere reciprocamente coerenti con il Piano Comunale di Protezione Civile.

Il Settore Tutela del Territorio fa presente quanto segue:

- al punto 7.2 (Aree artigianali ed industriali di nuovo impianto) delle NTA, si richiama la Legge "Merli" del 10/5/76 n. 319, quale riferimento normativo per la tutela delle acque. Si fa presente che tale norma è stata abrogata nel 1999. Si invita ad aggiornare il riferimento nelle NTA, citando il D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;
- si suggerisce di rivalutare la prescrizione contenuta al punto 7.2 delle NTA per le aree produttive di nuovo impianto, la quale cita che "E' vietata l'installazione di insediamenti industriali o artigianali di tipo nocivo per ragioni di sicurezza e pubblica utilità, nonché di igiene". Tale imposizione parrebbe eccessiva e non basata su valutazioni tecniche in merito agli eventuali flussi emissivi nei comparti atmosfera, corpi idrici e suolo di future attività. Al riguardo, vi sono norme ambientali che disciplinano la tutela delle acque e dell'aria dall'inquinamento, la gestione dei rifiuti, le emissioni sonore, ecc. Qualora si ritenga opportuno rimarcare l'attenzione alla tutela dell'ambiente, si suggerisce di rammentare alle future attività il rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 152/06 e s.m.i., per quanto riguarda gli scarichi idrici, le emissioni in atmosfera e la gestione dei rifiuti, nella L. 447/95 per le emissioni sonore, nonché nelle norme di settore per quanto riguarda la sicurezza industriale e la prevenzione dei rischi.

Rilevato che la Provincia ai sensi dell'art. 9 del DPGR 5.3.2007 n. 2/R deve esprimere parere e osservazioni sul progetto preliminare, come definito in seguito alle controdeduzioni sulle osservazioni;

Visto il Piano Territoriale Provinciale, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 52 in data 5.09.2005 ed approvato con DCR n. n. 241-8817 del 24.2.2009, divenuta esecutiva il 12 marzo 2009 con la pubblicazione sul BUR n. 10 del 12.3.2009;

Considerato il parere tecnico della Provincia emerso nella conferenza del Gruppo Pianificazione svoltasi in data 20.06.2012;

Visti:

- la LR 56/77, come modificata dalla LR 26.1.2007, n. 1;
- il Regolamento regionale approvato con DPGR 2 marzo 2007, n. 2/R;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n.267;



- il parere tecnico favorevole all'adozione del presente provvedimento espresso ai sensi dell'art. 49 del richiamato D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

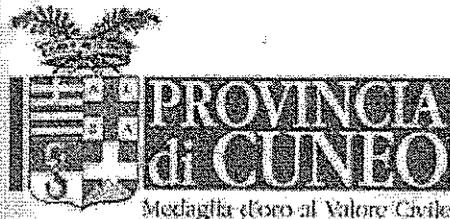
• Atteso che la documentazione di cui sopra risulta allegata agli atti.

con voti unanimi legalmente espressi

DELIBERA

- di esprimere parere favorevole, ai sensi dell'art. 31bis della LR 56/77 e s.m.i., alla Variante strutturale n.2 al PRGC di Priocca - come definita dal progetto preliminare adottato con DCC n.4 del 02.02.2012 e DCC n.12 del 24.04.2012;
- di richiamare le ulteriori indicazioni di carattere generale, anche non direttamente riconducibili agli oggetti della presente variante, eventualmente utili in occasione di future modifiche agli strumenti pianificatori comunali o propedeutiche all'attuazione degli strumenti urbanistici esecutivi o al rilascio dei permessi di costruire, sopra citate.





Provincia di Cuneo

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: L.R. 26.01.2007, N.1, ARTT. 1 E 2 - COMUNE DI PRIOCCA: VARIANTE STRUTTURALE N.2 AL PRGC - PARERE

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si esprime parere di regolarità tecnica favorevole relativamente alla proposta in oggetto

Cuneo, 21/06/2012

Il Dirigente del Settore
Dott. Luciano FANTINO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la deliberazione n. 114 del 29/06/2012 è in corso di pubblicazione presso questo Albo Pretorio dal 02/07/2012 per la durata di 15 giorni a norma dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Domenica Maria Giannace

Si certifica che la deliberazione n. 114 del 29/06/2012 è divenuta esecutiva il 12/07/2012 per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Domenica Maria Giannace



Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to SQUILLARIO BARTOLOMEO

IL MEMBRO ANZIANO
F.to TOPINO CLEMENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SAMMORI' DR. GIUSEPPE

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

li 06/08/2012



Il Segretario Comunale
(SAMMORI' DR. GIUSEPPE)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale responsabile delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale visti gli atti d'ufficio;

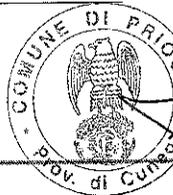
Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che copia del presente verbale viene/è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Ente per 15 giorni consecutivi dal 7/08/2012 al 22/08/2012

Opposizioni: _____

Dalla residenza comunale, li _____



Il Segretario Comunale
(SAMMORI' DR. GIUSEPPE)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,
visto il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134 – c. 3 D.Lgs 267/2000)

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 – c. 4 D.Lgs 267/2000)

Dalla residenza comunale, li _____



Il Segretario Comunale
(SAMMORI' DR. GIUSEPPE)