



# COMUNE DI PRIOCCA

*Provincia di Cuneo*

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

**SERVIZIO MANUTENZIONE, GESTIONE E CONSERVAZIONE  
PATRIMONIO COMUNALE**

**N. 88 del 29/12/2021**

Responsabile del Servizio: PEROSINO Marco

---

**OGGETTO:** Affidamento incarico per frazionamento terreno da acquistare.

CIG: ZF634A3B93

---

L'anno **duemilaventuno** addì **ventinove** del mese di **dicembre** nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio individuato con il decreto del Sindaco, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 107, commi 2 e 3, 109 comma 2 e 165 commi 8 e 9 del T.U.E.L. del 18.08.2000, preso atto della deliberazione di assegnazione budget ai responsabili dei servizi, adotta la seguente determinazione:

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

In riferimento a situazione catastale terreno e fabbricato adibito a Casa di Riposo/Santo Stefano Srl, in data 01.11.2021 il Responsabile del Servizio ha sottoscritto scrittura privata con la Società Santo Stefano Srl per la vendita della proprietà superficiaria e del diritto di riscatto, a condizioni specifiche;

In data 05.11.2021 il Responsabile del Servizio ha sottoscritto scrittura privata integrativa per meglio specificare l'aspetto riguardante il frazionamento di parte del mappale 1132 Foglio 9 che resterà in capo al Comune per finalità di parcheggio;

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 08/11/2021 è stata formalizzata in via definitiva la volontà di procedere all'alienazione della proprietà superficiaria e del diritto di riscatto alla Società Santo Stefano Srl del terreno ove insiste l'immobile adibito a casa di riposo identificato catastalmente come segue: Foglio 9 mappale n. 1132;

Il mappale n. 1132 del Foglio 9 è stato quindi ceduto nella sua interezza con atto a rogito notaio Gaia Orsini rep. N. 4388/3539 in data 16 novembre 2021 ma con clausola prevista al punto 7 di retrocessione parziale di una superficie di terreno che non è stata ricompresa nella recinzione dell'immobile in quanto adibita a parcheggio pubblico a servizio dell'adiacente cimitero;

Pertanto il Comune intende mantenere ed acquisire detta proprietà;

La Società Santo Stefano Srl aveva urgenza di procedere alla acquisizione del lotto per finalità proprie ed aveva richiesto al Comune di poter stipulare atto, impegnandosi alla retrocessione parziale pagando tutte le spese relative (frazionamento ed atto notarile);

È stato pertanto richiesta offerta allo Studio associato Morello – Cavallero di Magliano Alfieri;

Il dettaglio dell'offerta evidenzia la necessità di doppia pratica: rilievo dell'area mediante strumentazione GPS e ricollocazione del fabbricato, riduzione a catasto terreni della parte stralciata e ceduta al Comune;

Pertanto la richiesta assomma ad € 3.080,00 per onorari e spese, € 287,00 per anticipazioni, € 154,00 per contributo integrativo, € 711,48 per Iva 22%, e così per un totale lordo di € 4.232,48 soggetto a ritenuta d'acconto nella parte di competenza per € 616,00;

Rilevato pertanto opportuno conferire l'incarico professionale allo Studio associato Morello – Cavallero, con sede in Via IV Novembre n. 50 – Magliano Alfieri (CN);

Visto il bilancio 2021/2023;

Vista la delibera G.C. n. 37 adottata in data 10/05/2021 con la quale è stato approvato il Piano delle Risorse e degli Obiettivi 2021 e il Piano Triennale delle performance 2021/2023;

Vista la delibera G.C. n. 48 adottata in data 11/06/2019 con la quale sono state confermate le aree di posizioni organizzative istituite con la delibera G.C. 83/2018 e attribuita la titolarità di responsabilità del servizio al sottoscritto;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

## DETERMINA

- 1) di **approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di **conferire**, per le motivazioni riportate in premessa, allo Studio associato Morello – Cavallero, con sede in Via IV Novembre n. 50 – Magliano Alfieri (CN), l'incarico professionale per il frazionamento del terreno, parte esterna alla recinzione esistente, censito a catasto terreni al Foglio n. 9 mappale 1132, al fine di poter procedere ad atto notarile, destinando detto terreno a parcheggio pubblico, previo corrispettivo di € 4.232,48 - come da offerta presentata in data 03/12/2021 prot. n. 4166, depositata agli atti.
- 3) di **impegnare e di imputare** l'importo complessivo di € 4.232,48 al cap. 1086 1 Codice 01.06.1 Macro 103 del bilancio del corrente esercizio finanziario che presenta sufficiente disponibilità.

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
ZF634A3B93	2021	412	01061	580	1086	1	4.232,48

Priocca, li 29/12/2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: PEROSINO Marco

---

## **SERVIZIO FINANZIARIO**

**VISTO in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli articoli 147 bis comma 1 e 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.**

Il responsabile del Servizio Finanziario appone il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione con la registrazione dell'impegno di spesa agli Interventi - Capitoli nella stessa indicati.

Li, 29/12/2021

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to: PEROSINO Marco

---

## **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico, per quindici giorni consecutivi dal 14/01/2022 al 29/01/2022 (*art. 32, c. 1, legge 18 giugno 2009, n. 69*).

**II RESPONSABILE  
DELLE PUBBLICAZIONI**  
F.to: CASTA Francesca

---