



COMUNE DI PRIOCCA

Provincia di Cuneo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

**SERVIZIO MANUTENZIONE, GESTIONE E CONSERVAZIONE
PATRIMONIO COMUNALE**

N. 68 del 29/10/2021

Responsabile del Servizio: PEROSINO Marco

OGGETTO: Affidamento incarico professionale per stima riscatto diritto di superficie e valore residuo fabbricato.

CIG: ZF333B0B35

L'anno **duemilaventuno** addì **ventinove** del mese di **ottobre** nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio individuato con il decreto del Sindaco, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 107, commi 2 e 3, 109 comma 2 e 165 commi 8 e 9 del T.U.E.L. del 18.08.2000, preso atto della deliberazione di assegnazione budget ai responsabili dei servizi, adotta la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

La società S. Stefano Srl ha richiesto in data 30/07/2021 qui protocollata al n. 2739 del 02/08/2021 di riscattare il diritto di superficie e il valore residuo di fabbricato – Casa di Riposo “S. Stefano”;

Si tratta del terreno su cui è stata costruita dalla società in oggetto la casa di riposo, rimanendo il terreno di proprietà superficaria del Comune, e del valore attuale del fabbricato costruito che ai sensi della concessione vigente dovrà ritornare di proprietà comunale alla scadenza del termine di 60 anni a partire dall’inizio di attività;

L’Amministrazione è favorevole alla operazione, visto anche la lettera della Regione Piemonte che ha concesso nulla osta, alla scadenza della erogazione del contributo decennale della Regione stessa (31/12/2020);

La Giunta Com.le ha deliberato atto di indirizzo al fine di effettuare congrua e motivata perizia di stima dei valori (G.C. n. 61 del 11/09/2021)

Si tratta di incarico di specializzazione, alla luce di verifiche orali e scritte con diversi professionisti, incontra il favore di Studio Ingegneria Associati Ansaldo di Torino che hanno presentato preventivo, protocollato al n. 3729 in data odierna;

La società S. Stefano Srl sollecita risposta per motivi propri di successivi affari;

Visto il preventivo, l’importo di € 6500,00 più Cassa previdenza più Iva, appare congruo;

Rilevato pertanto opportuno conferire l’incarico professionale allo Studio Ingegneri Associati Ansaldo, con sede in Corso Re Umberto I n. 6 – Torino;

Visto il bilancio 2021/2023, in corso di predisposizione;

Visto l’art. 183 – comma 1 – del Decreto Legislativo n. 257/2000

Vista la delibera G.C. n. 37 adottata in data 10/05/2021 con la quale è stato approvato il Piano delle Risorse e degli Obiettivi 2021 e il Piano Triennale delle performance 2021/2023;

Vista la delibera G.C. n. 48 adottata in data 11/06/2019 con la quale sono state confermate le aree di posizioni organizzative istituite con la delibera G.C. 83/2018 e attribuita la titolarità di responsabilità del servizio al sottoscritto;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

DETERMINA

- di **approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale;
- di **conferire**, per le motivazioni riportate in premessa, allo Studio Ingegneri Associati Ansaldo, con sede in Corso Re Umberto I n. 6 – Torino, l’incarico professionale di perizia per stima immobiliare di diritto di superficie di terreno e del valore residuo del fabbricato, previo corrispettivo di euro 6.500,00 più cassa nazionale previdenza 4% e Iva 22%, per un totale complessivo di euro 8.247,20, come da offerta presentata in data 29/10/2021 prot. n. 3729, depositata agli atti.

- di *impegnare* e di *imputare* l'importo complessivo di € 8.247,20 al cap. 1086 1 Codice 01.06.1 del bilancio del corrente esercizio finanziario che presenta sufficiente disponibilità.
- di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., degli artt. 6 e 7 del Decreto Legge 12 novembre 2010 n. 187 nonché della Determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 8 del 18 novembre 2010, le fatture relative ai servizi di cui all'oggetto dovranno riportare il seguente numero CIG (codice identificativo della gara): ZF333B0B35

Priocca, li 29/10/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: PEROSINO Marco

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli articoli 147 bis comma 1 e 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il responsabile del Servizio Finanziario appone il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione con la registrazione dell'impegno di spesa agli Interventi - Capitoli nella stessa indicati.

Li, 29/10/2021

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
F.to: PEROSINO Marco

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico, per quindici giorni consecutivi dal 30/10/2021 al 14/11/2021 (*art. 32, c. 1, legge 18 giugno 2009, n. 69*).

**II RESPONSABILE
DELLE PUBBLICAZIONI**
F.to: CASTA Francesca
