

COMUNE DI PRIOCCA
PROVINCIA DI CUNEO



**PIANO DELLE ALIENAZIONI
E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n. 133)

(Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 in data 27/02/2024)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSA

Ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. 25.06.2008 n. 12, occorre procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, predisponendo un apposito elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE. RICOGNIZIONE DELLO STATO DI FATTO.

Sulla base della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici si è proceduto alla ricognizione dei beni immobili del Comune di Priocca, al fine di procedere alla loro valorizzazione redigendo apposito elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali.

VENDITA TERRENO (EX PEC 1) VIA GIARDINA

Il terreno, costituito da diversi mappali, è pervenuto al Comune a seguito di atto notarile del 14/03/2007 su proposta di realizzazione PEC 1. Negli anni infra la ditta già proprietaria e cedente al Comune è fallita per cui l'operazione non è mai stata effettuata. Tuttavia i terreni sono collocati nel patrimonio disponibile del Comune e quindi cedibili a terzi.

MISURE DI VALORIZZAZIONE PREVISTE E RELATIVE MOTIVAZIONI

Alcuni degli immobili di proprietà comunale vengono già valorizzati attraverso il comodato degli stessi a gruppi e/o associazioni mediante gestione diretta (es. impianto sportivo).

Nell'ambito della propria programmazione l'Amministrazione intende procedere alla valorizzazione dei restanti immobili.

CONSIDERAZIONI FINALI

Con tale piano si è cercato di giungere ad una chiara e completa ricognizione del patrimonio immobiliare del comune di Priocca, consapevoli che il patrimonio dell'ente assume un ruolo strategico sia per la gestione corrente sia per gli investimenti.

L'obiettivo è quello di considerare il patrimonio non più in un'ottica conservativa ma quale risorsa in grado di assicurare equilibri economici di lungo termine.

COMUNE DI PRIOCCA
PROVINCIA DI CUNEO



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(art.58, decreto legge 25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n.133)

FABBRICATI

N	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	F g.	Mappale	Rendita catastale €	Intervento previsto
1.	Piccola Casa della Divina provvidenza – Cottolengo (parte ex Casa di Riposo)	6	496		☐ alienazione ☒ valorizzazione
2.	Impianto sportivo e palestra	9	1227		☐ alienazione ☒ valorizzazione
3.	Isola ecologica	9	266 1228		☐ alienazione ☒ valorizzazione
4.	Bocciofila	4	238		☐ alienazione ☒ valorizzazione
5.	Casa Ciaramet (Cordero-Caglieris)	4	193 1178		☐ alienazione ☒ valorizzazione

TERRENI

N	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	F g.	Mappale	Rendita catastale €	Intervento previsto
1.	Area verde Via Berca	5	436 437	€ 3,86 € 3,90	☐ alienazione ☒ valorizzazione
2.	Terreni al Foglio 8 Area verde Borgata San Silverio	8	181 182 246 250 252	€ 3,42 € 18,41 € 13,43 € 20,06 € 56,50	☐ alienazione ☒ valorizzazione
3.	Terreni al Foglio 10 Area verde Parella/Roagna	1 0	379 378 377 376 374 369 589	€ 1,50 € 7,35 € 9,94 € 3,07 € 11,79 € 6,60 € 9,92	☐ alienazione ☒ valorizzazione
4.	Terreno Bric Collaretta- Area verde	9	1220		☐ alienazione ☒ valorizzazione
5.	Terreni Via Giardina (ex PEC 1)	9	1076 1077 1078		☒ alienazione ☐ valorizzazione

			1079		
			1080		
			1081		
			1082		
			1083		
			1085		
			1097		
			1098		
			1099		
			1106		
			1107		
			1111		
			1112		
			1114		
			1115		