COMUNE DI PRIOCCA

PROVINCIA DI CUNEO

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

VARIANTE N°2 RELATIVA AL SOLO COMUNE DI PRIOCCA

VARIANTE PARZIALE N. 46

ex art. 17 comma 5 L.R. 56/1977 e s.m.i.

ALLEGATO 9

TAVOLA C 1

PLANIMETRIA DELLE AREE DEL P.R.G.I.

CAPOLUOGO E FRAZIONI

scala 1:2.000

- IN VARIANTE -

IL SINDACO
Dott. Perosino Marco

COMUNE DI PRIOCCA Prov. di Cuneo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.sa Di Napoli Anna

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
E DEL SERVIZIO SETTORE URBANISTICA
Arch. Picollo Silvano

ARCHITETTO PICOLLO SILVANO

ESTREMI DI APPROVAZIONE:

adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 41 in data 30/11/2018

approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale N. in data

CENTRO ABITATO

PdR — CENTRO ABITATO (edifici sottoposti a P.d.R. ai sensi art.41/bis L.R. 56/77 inseriti con variante parziale)

AREA DESTINATA AD ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (RELIGIOSE, CULTURALI, SOCIALI, ASSISTENZIALI, SANITARIE, ECC..)

ATR — AREA DESTINATA AD ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (TURISTICO RICETTIVA)

CENTRO STORICO

NUCLEO FRAZIONALE RURALE

LOTTI COMPLETAMENTO ART. 91 QUINQUIES LR 56/177

AREA INDUSTRIALE – ARTIGIANALE DI RIORDINO E COMPLETAMENTO " DCR "

AREE " IC "

AREE " A.S.A. "

E — AREE AGRICOLE NORMALI

AREE A SERVIZI PUBBLICI:

- VERDE E GIOCO
- PARCHEGGIO
- INTERESSE COMUNE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- SMT SCUOLA MATERNA
- ME SCUOLA ELEMENTARE
- SM SCUOLA MEDIA
- DEP DEPURATORE COMUNALE

N. B. – La parte di area all'interno della fascia di rispetto cimiteriale sara' adibita esclusivamente a verde e parcheggio al servizio delle strutture scolastiche.

PEC — PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO: iT 1mc/mq

EDIFICI RURALI NON ATTIVI E/O DISMESSI < AREE AGRICOLE / NUCLEI FRAZIONALI

ACCESSI AI LOTTI DI COMPLETAMENTO

FASCE DI RISPETTO STRADALE

FASCE DI RISPETTO DEI RII MORA E BIEGGIO (150 MT.) LEX 8/8/1985 N. 431

R. varia — FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

R. 80 mt. — FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE COMUNALE

EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE AI SENSI ART.24 L.R. 56/77 e s.m.

EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DELLA LEGGE 1089/39

Non si applicano i disposti dell'art. 5.3 penultimo comma delle N.T.A.

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

SAGOMA AMPLIAMENTO EDIFICIO AL PIANO TERRA

AREE SPECIALI PER IMPIANTI TECNOLOGICI

ZONE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE (art. 8.5. N.T.A.)

INTERVENTO A SEGUITO DI CONVENZIONE AI SENSI L.R. 56/77 (R.C.)

EDIFICIO DESTINATO AD EDILIZIA CONVENZIONATA CON EDIFICAZIONE SOGGETTA A PIANO DI RECUPERO

APPORTO DI SUPERFICIE COPERTA DI MQ 650 OLTRE AGLI ATTUALI MQ 200. TOTALE MQ 850

APPORTO DI SUPERFICIE COPERTA PARI A 513 MQ

NEL CASO DI RISTRUTTURAZIONE COMPORTANTE DEMOLIZIONE E SUCCESSIVA RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO IN MAPPA AL FOGLIO 3 MAPPALE N. 310 IL MEDESIMO DEVE ESSERE POSIZIONATO A 6,00 METRI DAL FILO STRADALE

R1.1, R1.2, ecc. — **LOTTI DI COMPLETAMENTO** — INSERITI CON LA VARIANTE STRUTTURALE N. 1 EX L.R. 1/2007

R2.1, R2.2, ecc. — **LOTTI DI COMPLETAMENTO** — INSERITI CON LA VARIANTE STRUTTURALE N. 2 EX L.R. 1/2007

AS.1 — **AREA A SERVIZI** — INSERITA CON LA VARIANTE STRUTTURALE N. 1 EX L.R. 1/2007

ASC.1-2-3-4 — **AREE A SERVIZI CONVENZIONATE** — INSERITE CON LA VARIANTE STRUTTURALE N. 1 EX L.R. 1/2007

AS.2 — **AREA A SERVIZI** — INSERITA CON LA VARIANTE STRUTTURALE N. 2 EX L.R. 1/2007

ASC.5 — **AREA A SERVIZI CONVENZIONATA** — INSERITA CON LA VARIANTE STRUTTURALE N. 2 EX L.R. 1/2007

P1, P2, ecc. — **LOTTI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA** — INSERITI CON LA VARIANTE STRUTTURALE N. 2 EX L.R. 1/2007

N.S.1.1 / N.S.1.2 — **EDIFICI SOGGETTI A NORME SPECIFICHE** — INDIVIDUATI CON LA VARIANTE STRUTTURALE N. 1 EX L.R. 1/2007

N.S.2.1 / N.S.2.2 — **EDIFICI SOGGETTI A NORME SPECIFICHE** — INDIVIDUATI CON LA VARIANTE STRUTTURALE N. 2 EX L.R. 1/2007

N.S.1, N.S.2, ecc. — **AMBITI / EDIFICI SOGGETTI A NORME SPECIFICHE** — INTRODOTTE CON VARIANTI PARZIALI EX ART. 17 C. 7 L.R. 56/77

M1, M2, ecc. — **AMBITI ESISTENTI INTERESSATI DA MODIFICHE** — INTRODOTTE CON LA VARIANTE STRUTTURALE N. 2 EX L.R. 1/2007

VIABILITA' IN PROGETTO — INSERITA CON LA VARIANTE STRUTTURALE N. 1 EX L.R. 1/2007

ADDENSAMENTO COMMERCIALE A1 (D.C.C. n. 47 del 29/09/2009 e n. 18 del 09/07/2010)

AREA VINCOLATA AI SENSI DELLA L.R. 45/89 (soggetta a vincolo idrogeologico)