

COMUNE DI PRIOCCA

(Provincia di Cuneo)

SERVIZIO MANUTENZIONE GESTIONE E CONSERVAZIONE PATRIMONIO COMUNALE

DETERMINAZIONE N. 7

del 06/02/2014

OGGETTO: Acquisto terreni in Località Parella – Presa d'atto variazioni –
Liquidazione corrispettivo – Incarico Notaio.
CIG: Z780DF6BA2

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nel territorio del Comune di Priocca, all'entrata da Canove sulla S.P. 2 e nei pressi dell'incrocio con Strada Comunale Roagna, esiste un'area con terreni agricoli ove può essere realizzata un'oasi verde attrezzata con parco retrostante, nonché un'area di sosta e parcheggio per ogni uso ed evenienza;

Inoltre potrà essere costruita una banchina a terrapieno per 2/3 metri di larghezza a sostegno della massicciata stradale provinciale che attualmente ne è priva con evidente miglioramento della sicurezza del traffico e delle persone;

Considerato che a tal fine il Comune ha individuato i proprietari dei terreni con i quali è stata sottoscritta una scrittura privata in data 29.03.2013 che prevede la cessione dei mappali interi anziché soltanto una striscia di terreno a margine della strada in quanto sarebbero derivati mappali di nessuna utilità con costi elevati di frazionamento;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 32 in data 24.09.2013 con la quale viene approvata la suddetta scrittura di acquisto per totali mq 6.477 di terreno che comporta una spesa complessiva di € 9.819,60. I valori sono stati asseverati da perizia dal Geom. Careglio Giovanni in data 09.09.2013;

Vista la determina n. 65 in data 10.10.2013 del Responsabile del Servizio Tecnico – Patrimonio – Lavori Pubblici è stata impegnata impegnata in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 32 in data 24/09/2013 la somma presunta complessiva di € 10.000,00 quale corrispettivo da corrispondere ai proprietari dei terreni di cui alla scrittura privata allegata alla deliberazione con imputazione all'intervento 2.01.08.01 - Peg. 3615 del bilancio esercizio finanziario 2013, gestione residui, rinviando a successiva determina l'incarico al Notaio;

Ai fini della stipula dell'atto notarile, alla luce dei fatti intervenuti, occorre riprendere la vicenda dal punto di vista formale per precisare e quindi determinare:

A. Il venditore Flesia Gioffredo è deceduto il 13.09.2013. I figli Dario e Luciana, eredi e già cointestatari del terreno, hanno presentato denuncia di successione in data 04.12.2013 da cui si evince che la proprietà del mappale n. 376 Foglio 10 passa a ½ ciascuno. Pertanto i figli hanno titolo alla stipula dell'atto di vendita.

B. Il pagamento del corrispettivo è previsto al momento dell'atto a mezzo assegno circolare emesso dal Tesoriere del Comune Banca d'Alba. Il tesoriere pertanto emetterà gli assegni secondo la distinta seguente definitiva:

- Foglio 10 mappale 379	
Giacosa Giuseppina	€ 116,40
Viglione Achille	€ 116,40
- Foglio 10 mappale 378	
Binello Piero	€ 1.138,80
- Foglio 10 mappale 377	
Roagna Marco	€ 1.539,60
- Foglio 10 mappale 376	
Flesia Luciana	€ 237,60
Flesia Dario	€ 237,60
- Foglio 10 mappale 374	
Roagna Giacomino	€ 913,20
Roagna Anna Graziella	€ 913,20
- Foglio 10 mappale 369	
Roagna Fabrizio	€ 2.022,40
- Foglio 10 mappale 589	
Robattino Ilaria	€ 2.537,20

Totali	€ 9.772,40

C. L'atto notarile doveva essere stipulato, come da impegno in scrittura privata, entro il 30.09.2013 ma gli eventi di cui sopra e la procedura amministrativa (perizia asseverata, delibera del Consiglio Comunale, successione Sig. Flesia) ne ha ritardato l'esecuzione.

Il Notaio Toppino di Alba, a cui il Comune si è già rivolto per altri atti, ha dichiarato la propria disponibilità alla stipula per il giorno 1 marzo 2014. Non avendo presentato preventivo, si incarica il Notaio con impegno di € 5.000,00, con riserva di eventuale conguaglio se necessario.

Visto il vigente Regolamento Comunale per forniture in economia di beni e servizi approvato con deliberazione n. 9/CC in data 12/03/2013, esecutiva;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 21 in data 18/06/1996, esecutiva;

Vista la delibera G.C. n. 55 adottata in data 08/10/2013, con la quale è stato approvato il Piano delle Risorse e degli Obiettivi per l'anno 2013;

Vista la delibera G.C. n. 1 adottata in data 17/01/2014, con la quale è stato approvato il Piano delle Risorse e degli Obiettivi provvisorio per l'anno 2014;

Visto il Bilancio preventivo dell'esercizio finanziario 2014 in corso di predisposizione;

Visto il decreto sindacale n. 10/2009;

Vista il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

D E T E R M I N A

1. Di prendere atto della variazione di intestazione del mappale 376 Foglio 10 per intervenuta successione di cui al punto A. della premessa che qui si approva.
2. Di liquidare alle parti venditrici gli importi pattuiti in scrittura privata approvata dal C.C. di cui al punto B. della premessa, richiedendo al Tesoriere l'emissione degli assegni circolari relativi.
3. Di affidare l'incarico al Notaio Toppino di Alba per la stipula dell'atto notarile di cui alle premesse tutte e ai precedenti atti amministrativi ivi citati, impegnando la somma di € 5.000,00 con imputazione all'intervento 2.01.08.01 Peg. 3615 del bilancio esercizio 2013, gestione residui, che presenta la dovuta e sufficiente capienza. Ritenuto altresì di prendere atto che qualora la spesa risultasse superiore si provvederà ad integrare il presente impegno.
4. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., degli artt. 6 e 7 del Decreto Legge 12 novembre 2010 n. 187 nonché della Determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 8 del 18 novembre 2010, i documenti relativi alla fornitura dovranno riportare il seguente numero CIG (codice identificativo della gara): Z780DF6BA2.

Priocca, lì 06/02/2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
E DEL SERVIZIO
(Dott. Perosino Marco)



Si esprime parere favorevole per quanto concerne la copertura finanziaria della spesa a norma dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Priocca, li 06/02/2014

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. PEROSINO MARCO



N. Reg. Pubbl.

Copia della presente determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 26 FEB. 2014

Priocca, li 26 FEB. 2014

IL MESSO COMUNALE

